

Monumentenwacht Noord-Holland gaat graag voor u aan de slag en biedt een breed scala aan producten om u zo goed mogelijk te helpen bij het mooi en in goede staat houden van uw pand.

Algemene inspecties



Aankoop-/Verkoopkeuring

Heeft u het (monumentale) pand van uw dromen gevonden? Of overweegt u juist uw pand te verkopen? Met een aankoop- of verkoopkeuring gaat u goed voorbereid de onderhandelingen in.



Bouwkundige inspectie

Van dak tot kruipruimte, we checken de staat van elk pand grondig. Kleine reparaties of het reinigen van de goot nemen wij gelijk voor u mee. Alle gebreken worden keurig vastgelegd in een uitgebreide rapportage.



Energiescan/duurzaamheidsadvies

Is het kil in huis? Tocht het? Zijn er vochtproblemen? Of heeft u een hoge energierekening? Laat dan een energiescan van uw pand uitvoeren.



Meerjaren onderhoudsplan

Onderhoud is plannen maken voor de korte en lange termijn. We helpen u graag met een realistisch onderhoudsplan waarin we samen vooruitkijken. Zo houdt u grip op het werk en de kosten.



Kostenraming

Benieuwd wat de onderhoudskosten binnen twee jaar zijn? Voeg de optie 'kostenraming' toe aan de bouwkundige inspectie of aankoop- of verkoopkeuring.



Quick scan NRF

Wilt u graag een laagrentende lening aanvragen bij het Nationaal Restauratiefonds? Wij brengen de onderhoudskosten in beeld voor de komende twee jaar en helpen u bij de aanvraag van een restauratiehypotheek.

Aanvullende inspecties



Houtweerstandmeting

Vocht, de boktor en houtworm zijn natuurlijke vijanden van hout. Met een houtweerstandmeting brengt u de draagkracht van houten constructies in beeld.



Ultrasonische metaaldikte meting

We meten de dikte van de metalen onderdelen van een hijsbalk, molenswieken en U-profielen. We geven aan of u maatregelen moet nemen om de metalen onderdelen te vervangen of te verstevigen.

Meer informatie

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met onze kantoormedewerkers. Zij helpen u graag met meer informatie en het afstemmen welk product het beste bij u past.

Monumentenwacht Noord-Holland

Malerstraat 5
1531 NW Wormer

075 - 647 45 88

info@monumentenwachtnoordholland.nl

Onderhouden en restaureren



Nulmeting

Voordat u gaat verbouwen is het handig om vast te leggen hoe uw pand er nu bij staat. Zodat u de juiste werkzaamheden gaat doen en niets vergeet. Moet die goot bijvoorbeeld wel of niet worden vervangen?



Vorbereiden werkzaamheden

- opname en opstellen bestek
- opvragen offertes, vergelijken en gunningsadvies



Begeleiding werkzaamheden

- kwaliteit monitoren
- financiën bewaken
- planning bewaken
- oplevering



Verbouwingsadvies

U gaat verbouwen, maar kan die aanbouw wel? Kan dit bouwmateriaal wel bij uw pand? En klopt die offerte van het bouwbedrijf? Wij adviseren u.

Servicewerkzaamheden



Goten schoonmaken

Het verwijderen van bladeren na de herfst, schoonmaken bij vervuiling of ontstoppen van dakgoten is niet onbelangrijk! Want een lekkage of overstroming ligt op de loer.



Materiaalkeuring

Zijn er ladders in uw pand aanwezig? Wij kunnen die voor u keuren, zodat de veiligheid van u en de werklieden is gegarandeerd.



Bespreking rapportage

U wilt werkzaamheden (laten) uitvoeren, maar weet niet waar u moet beginnen? Spreek dan de rapportage met de inspecteur door.



Inspecties op hoogte

Zijn niet alle onderdelen van uw pand voldoende te inspecteren in verband met de bereikbaarheid? Wij kunnen een inspectie op hoogte met een hoogwerker voor u verzorgen.



Reinigen kapzolder of torenspits

Met een stofzuiger maken wij de houtconstructies beter toegankelijk en zichtbaar.